

NABÍDKA PRONÁJMU ADMINISTRATIVNÍCH PROSTOR

Hlavní podmínky nájmu / Head od terms

- **BUDOVA/BUILDING**
Průmyslová 1306/7 , Praha 10 , www.prumyslova7.cz
- **PROSTORY/PREMISES**
 - **PROSTORY/OFFICE PREMISES**
Kancelářské prostory č.311, 4.NP (3.patro budovy) , 189 m²
 - **PODÍL NA SPOLEČNÝCH PROSTORECH/ADD ON FACTOR**
0,- Kč
 - **PARKOVACÍ STÁNÍ/PARKING PLACES**
Ano
 - **ZAHÁJENÍ NÁJMU/LEASE COMMENCEMENT DATE**
08/2020
 - **PŘÍSTUP PRO ÚPRAVY/ACCES FOR ALTERATION**
08/2020
 - **DOBA NÁJMU/LEASE TERM**
3-5 let
 - **MOŽNOST PRODLOUŽENÍ/EXTENSION OPTION**
Ano
 - **PODNÁJEM/SUB LEASE**
Se souhlasem vlastníka
 - **ZAJIŠTĚNÍ/SECURITY DEPOSIT**
Ano, 2 měsíční platby + DPH
 - **STANDARD DODÁNÍ PROSTOR/PREMISES STANDARD OF DELIVERY**
Kancelářské prostory: nová podlahová krytina – kobercové čtverce, nová výmalba interiéru – barva bílá, stropní klimatizace

○ **FIREMNÍ OZNAČENÍ/COMPANY SIGNAGE**

Jednotný navigační systém:

Označení na příjezdovém pylonu

Vchod do budovy

Vstup do pronajatých prostor

○ **BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP/DISABLED ACCES**

Ano

• **NÁJEMNÉ**

○ **PROSTORY/OFFICE PREMISES**

Kancelářské plochy **54 243,- Kč bez DPH** / měsíčně

○ **PARKOVACÍ STÁNÍ/PARKING PLACES**

700,- Kč bez DPH / 1 ks / měsíc

○ **PLATBY NÁJEMNÉHO/RENT PAYMENT**

Měsíčně

○ **INDEXACE NÁJEMNÉHO/RENT INDEXATION**

Ano, ročně, o průměrnou roční míru inflace dle ČSÚ

○ **POPLATKY ZA SLUŽBY/SERVICE CHARGES**

Kancelářské plochy **20 790,- Kč bez DPH** /měsíčně

○ **POPLATKY NEZAHRNÚJÍ/SERVISE CHARGES EXLUDING**

Elektrickou energii spotřebovanou v pronajatých prostorech (paušální poplatek kancelářské plochy **2 400,- Kč bez DPH** / měsíčně, úklid uvnitř kanceláří

○ **PLATBA POPLATKŮ ZA SLUŽBY/SERVICE CHARGES PAYMENTS**

Měsíčně

○ **PLATNOST PODMÍNEK/VALIDITY**

Bez exklusivity

• **PLÁN KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR/PLAN OF OFFICE PREMISES**

